

- **Pozemok parcela KN E 82/2**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 149 m²
(ďalej len nehnuteľnosť, nehnuteľnosti)

uvedené nehnuteľnosti, spoluvlastnícke podiely ktoré tvoria predmet tejto zmluvy a sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú zapísané na LV č. 699, katastrálne územie Jamník, obec Jamník, v podieloch vyššie uvedených k celku, na mene predávajúcich, evidované Okresným úradom v Liptovskom Mikuláši, katastrálnym odborom v Liptovskom Mikuláši, pozemok ako parcela registra „E“ na mape určeného operátu.

II.

Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely od predávajúcich k nehnuteľnosti, ktorá tvorí predmet tejto zmluvy v nasledovných spoluvlastníckych podieloch k celku:

Predávajúci v rade 1, spoluvlastnícky podiel 1/10
Predávajúci v rade 2, spoluvlastnícky podiel 1/10
Predávajúci v rade 3, spoluvlastnícky podiel 6/160
Predávajúci v rade 4, spoluvlastnícky podiel 6/160
Predávajúci v rade 5, spoluvlastnícky podiel 13/240
Predávajúci v rade 6, spoluvlastnícky podiel 13/240
Predávajúci v rade 7, spoluvlastnícky podiel 1/10
Predávajúci v rade 8, spoluvlastnícky podiel 4/240
Predávajúci v rade 9, spoluvlastnícky podiel 1/10
Predávajúci v rade 10, spoluvlastnícky podiel 1/20
Predávajúci v rade 11, spoluvlastnícky podiel 1/20
Predávajúci v rade 12, spoluvlastnícky podiel 1/20
Predávajúci v rade 13, spoluvlastnícky podiel 1/20

so všetkými právami a povinnosťami k nim.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti (spoluvlastníckych podieloch) k uvedenej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy vo výške **1 Eur/m²** v celkovej hodnote 119,20 Eur (slovom jednodvadsať eur dvadsať centov) za všetky spoluvlastnícke podiely. Kúpna cena jednotlivého spoluvlastníckeho podielu bude uhradená predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy výpočtom podľa výšky spoluvlastníckeho podielu 1Eur/m².

IV.

Splatnosť kúpnej ceny

Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena bude vyplatená predávajúcim pri podpise kúpnej zmluvy.

V.

Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmetná predávaná nehnuteľnosť (spoluvlastnícke podiely) nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, nie je na ňu zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremená, záložne práva ani iné právne povinnosti, že zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti pri osobnej prehliadke, s ich právnym a katastrálnym stavom, to všetko k dňu podpisu tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a kupujúci ju preberá v stave, ako sa nachádza v deň podpisu kúpnej

zmluvy. Kupujúci berie na vedomie, že k vlastníkom zapísaným v bode - 3.,5, LV 699 je pod poradovým číslom 14 správa k všetkým nehnuteľnostiam SPF SR.

Kupujúci obec Jamník prehlasuje, že kúpa predmetných nehnuteľností (spoluvlastníckych podielov), ktoré tvoria predmet tejto zmluvy bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom obce Jamník dňa **22.08.2018 uznesením OZ č. 6/4/2018**, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo kúpu pozemkov pod miestnymi komunikáciami, obecnými a verejnoprospešnými stavbami do vlastníctva obce Jamník, kde patrí i predmetná nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 1,00 Eur/m² a cenu za odkúpenie pozemkov pod obecnými a verejnoprospešnými stavbami a za pozemky na verejnom priestranstve do vlastníctva obce Jamník vo výške 10,00 Eur/m² .

VI.

Predávajúci dňom podpisu tejto zmluvy súhlasia s tým, aby kupujúci predmetnú nehnuteľnosť začal užívať so všetkými právami a povinnosťami. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prejde na kupujúcich dňom právoplatnosti Rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom, katastrálnym odborom v Liptovskom Mikuláši.

Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade, ak do troch mesiacov od uzavretia kúpnej zmluvy táto nebude zverejnená, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci Obec Jamník.

VII.

Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad, katastrálny odbor v Liptovskom Mikuláši uskutočnil nasledovný zápis vlastníckeho práva:

v časti A LV – v k. ú. Jamník, majetková podstata:

Pozemok parcela KN E 82/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 149 m²

v časti B LV – vlastníci a iné oprávnené osoby:

Obec Jamník
so sídlom Jamník č. 192, 033 01 Liptovský Hrádok
IČO: 00315290, DIČ: 2020581409,
zastúpená Ing. Dušan Španko, starosta obce.

V spoluvl. podiele: 1/10, 1/10, 6/160, 6/160, 13/240, 13/240, 1/10, 4/240, 1/10, 1/20, 1/20, 1/20, 1/20 k celku.

v časti C LV – bez zmien

Titul nadobudnutia : táto zmluva

VIII.

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy sú pri jej podpisovaní slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Práva a povinnosti účastníkov tejto zmluvy, touto zmluvou neupravené sa budú v ďalšom spravovať ustanoveniami občianskeho zákonníka ako i inými právnymi predpismi SR.

V Jamníku dňa, 5.12.2018

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. Ing. Ivan Lauf, predávajúci v rade 1 | Ing. Ivan Lauf, v.r. |
| 2. Mgr. Lýdia Vallová, predávajúci v rade 2 | Mgr. Lýdia Vallová, v.r. |
| 3. Ján Vyšný, predávajúci v rade 3 | Ján Vyšný, v.r. |
| 4. Elena Vyšná, predávajúci v rade 4 | Elena Vyšná, v.r. |
| 5. Katarína Vyšná, predávajúci v rade 5 | Katarína Vyšná, v.r. |
| 6. Zuzana Vyšná, predávajúci v rade 6 | Zuzana Vyšná, v.r. |
| 7. Jaroslav Juráš, predávajúci v rade 7 | Jaroslav Juráš, v.r. |
| 8. Július Vyšný, predávajúci v rade 8 | Július Vyšný, v.r. |
| 9. Angelika Jurášová, predávajúci v rade 9 | Angelika Jurášová, v.r. |
| 10. Iveta Pivková, predávajúci v rade 10 | Iveta Pivková, v.r. |
| 11. Zdeno Pivko, predávajúci v rade 11 | Zdeno Pivko, v.r. |
| 12. Zdena Jurčová, predávajúci v rade 12 | Zdena Jurčová, v.r. |
| 13. Miroslav Pivko, predávajúci v rade 13 | Miroslav Pivko, v.r. |

(predávajúci)

Ing. Dušan Španko
starosta obce
(kupujúci)

.... Ing. Dušan Španko, v.r.

